1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número: 06

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No: 4162.010.26.1.0201- 2026

Nombre completo del contratista: HECTOR MARIO ESCUDERO TRIVIÑO

Documento de identificación: 16.787.553

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/jun/2026

Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0201-2026, suscrito con el(la) señor(a) HECTOR MARIO ESCUDERO TRIVIÑO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0201-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($5.663.000)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE ($ 22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
➢ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
➢ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 33.978.000	$ 5.663.000	$ 28.315.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081988365 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823804690 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 09/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0201 -2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. Identificar y definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de adecuarlos y mantenerlos para garantizar espacios seguros, accesibles y funcionales para la práctica deportiva y recreativa en el distrito de Santiago de Cali.

- El contratista realizó la planeación de las intervenciones desde el área de Mantenimiento y se brindó apoyo en el desarrollo de las actividades

2. Realizar la programación de intervenciones para los grupos de mantenimiento a su cargo y las visitas a los escenarios deportivos y recreativos para la supervisión de los trabajos realizados.

- El contratista realizó la Matriz de Programación de intervenciones de mantenimiento en los escenarios de alto rendimiento y comunitarios, referente al área de Zonas Verdes.

3.Realizar los informes técnicos de intervenciones de mantenimiento y de visitas técnicas, con su correspondiente registro en archivo compartido en el drive. con su respectivo el listado de equipos, herramientas y materiales requeridos para las intervenciones de mantenimiento a ejecutar en los escenarios deportivos y recreativos

- El contratista realizó el Informe Técnico de la intervención realizada para la Poda, acopio y recolección de residuos vegetales en el Polideportivo Comfandi los Enanos.
- El contratista realizó el Informe Técnico de la intervención realizada para la Poda, acopio y recolección de residuos vegetales en el Polideportivo Tejares de Salomia

4. Realizar apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa de los contratos de mantenimiento de los escenarios deportivos que le sean asignados, la preparación de los informes en formato físico y digital requeridos, participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean asignadas por el Supervisor del contrato.

- El contratista realizó seguimiento a las labores diarias correspondientes al Contrato N° 4162.010.26.1.0496-2026 del Mantenimiento del Campo de Juego Híbrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Gestionar la proyección de respuestas y comunicados recibidos a través del Sistema Documental Orfeo, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría del Deporte y en cumplimiento de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo al alcance y competencia del área.

- El contratista realizó la radicación ante el Dagma para solicitud de tala de emergencia de un individuo arbóreo, nombre común (*Leucaena leucocephala*) y siembra de compensación ambiental. El individuo arbóreo se encuentra ubicado en el Predio del Kiosco Remansos de Comfandi – Sede Comunal – Skate Park Remansos de Comfandi. Dirección: Carrera 26J y Carrera 26I 6 entre Calle 121A y Calle 121B. Barrio El Remanso. Comuna 21

6. Participar en los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean asignadas.

- El contratista participó en una jornada de capacitación sobre el trámite de cuentas de cobro, realizada en el Coliseo de Hockey, en la cual se socializaron las nuevas directrices y lineamientos relacionados con la presentación de la cuota final. Esta actividad tuvo como propósito fortalecer el conocimiento de los procedimientos establecidos, garantizando la correcta presentación de los soportes requeridos, el cumplimiento de los requisitos contractuales y la adecuada gestión del proceso administrativo correspondiente

- El contratista participó en reunión de coordinación y seguimiento del Área de Mantenimiento, se revisaron los diferentes escenarios deportivos y recreativos con intervenciones programadas para el mes de junio de 2026. Durante la jornada se socializaron las prioridades definidas con base en riesgos para la comunidad, requerimientos radicados a través del sistema Orfeo y solicitudes de alta dirección. Igualmente, se expusieron las principales dificultades identificadas durante las actividades de campo y se presentó la actualización del cuadro Gantt utilizado para la programación y seguimiento de las intervenciones de mantenimiento

7. Realizar otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual

- El contratista realizó Visita Técnica al Polideportivo La Esmeralda ubicado en la Carrera 6B # 41-40. Barrio La Esmeralda. Se revisaron los Parámetros Técnicos de la Cancha de grama natural y además se revisó un tablero de la cancha de basquetbol para arreglar y una parte de la malla de cerramiento de la cancha múltiple que el administrador solicita para arreglo con el área de soldadura.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1Bhn_JoS5eoJ1_d6Rmx7SuurHsJYpUFYn?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0201 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/jun/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.